Angebot Nr. AG7036634

Firmenwohnung mit 2 Schlafzimmern und Tiefgarage in Hamburg Winterhude

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.900,00 EUR pro Monat	78,00 qm	3,0	01.07.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Nord
Kaution	3.800,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	270 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

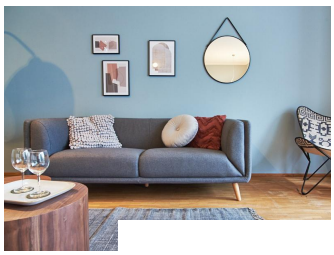
- Balkon
- Handtücher
- Vollbad
- Wohnküche
- Kabel-TV
- Geschirrspüler
- getr.Schlafm.
- Bettwäsche
- Internet
- Waschmaschine
- Zentralheizung
- Einbauküche
- Parkett
- Energieausweis

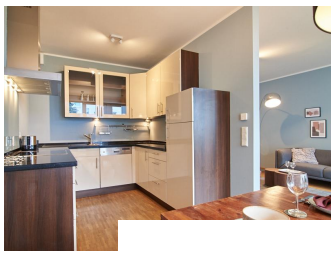
Hinweise

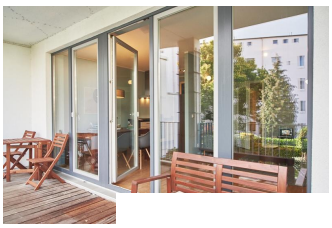
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7036634







Beschreibung

Ruhe und Gelassenheit in sehr schöner, ruhiger Lage im schicken Winterhude. Klassisches Design trifft auf einladende Gemütlichkeit. Die rauchigen Töne werden durch Elemente aus Holz und hochwertigen Textilien aufgelockert und schenken Wärme. Die exklusive Farbgebung lässt die Möbelstücke erstrahlen und sorgt so für ein edles, rundes Gesamtambiente. Ein rauchiges Blau und zartes Grau harmonieren perfekt miteinander und strukturieren die Wohnung in unterschiedlichen Bereiche. Das zum schön gestalteten Hinterhof gelegene Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und offener Küche lädt zum Verweilen ein. Über eine großzügige Fensterfront blickt man auf den Balkon. Im Schlafzimmer steht ein 1,60 m breites Boxspringbett und reichlich Schrankplatz zur Verfügung. Ein weiteres Zimmer kann variabel als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden. Das Vollbad ist mit einer Badewanne und zusätzlich mit einer separaten Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist geeignet für eine Einzelperson, ein Paar oder 2 Kollegen. Der Tiefgaragenstellplatz und die Rundfunkgebühren sind inklusive.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVVC3
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 76 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: KWK, fossil
Baujahr: 2006
Energieeffizienzklasse: C

Ausdruck am 17.05.2024