

## Loftartige möblierte Wohnung in beliebter Lage in Hamburg Ottensen

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.750,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 83,70 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.05.2025
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Altona
Kaution	3.300,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	270 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein



### Ausstattung

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| - Balkon         | - Bettwäsche     |
| - Handtücher     | - Kabel-TV       |
| - Internet       | - Einbauküche    |
| - Geschirrspüler | - Waschmaschine  |
| - HIFI           | - Parkett        |
| - Vollbad        | - Kinder möglich |
| - Energieausweis |                  |



### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7041168>

### Beschreibung

Offen gestaltete, modern ausgestattete Wohnung in ruhiger Lage in Ottensen. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, das in die offene Küche übergeht. Beide Bereiche sind durch einen Tresen gegliedert, zusätzlich steht ein Esstisch für 6 Personen zur Verfügung. Von der gemütlichen weißen Ledercouch blickt man auf den ruhig gelegenen Balkon.

Im Wohnzimmer steht ein sehr komfortables Schlafbett (Schrankbett) als Gästebett zur Verfügung.

Die Wohnung ist somit gut geeignet für eine Einzelperson oder ein Paar. Dem Schlafzimmer ist ein geräumiger Ankleidebereich mit sehr viel Schrankfläche vorgelagert. Es steht ein 1,80 breites Bett zur Verfügung. Das Bad ist in grauem Marmor gestaltet und mit einer Badewanne und separater Dusche ausgestattet. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung. Eine Festnetzflat und DSL sind in der Miete enthalten. Miete inkl. GEZ.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZTV5>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 98 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme  
Gebäudebaujahr: 1995

Ausdruck am 17.05.2024