## Angebot Nr. AG7048544



# Ein neues Zuhause fußläufig zum Fernsehturm und Grindelviertel. Ideal für Geschäftsleute

Miete auf Zeit Miete inkl. NK Wohnfläche ca. Zimmer Frei ab 1.450,00 EUR pro Monat 44,48 gm 2.0 01.07.2024 Wohnung

#### Weitere Daten

Stadtteil Eimsbüttel 1.450,00 EUR Kaution Etage 3.Stock unbegrenzt Frei bis 180 Tage Mind. Mietzeitraum Max. Personenanzahl

Raucher / Nichtraucher Nur Nichtraucher

Balkon nein Aufzug Nein Garten Nein

#### Ausstattung

- Bettwäsche - Handtücher - Parkett - Duschbad - Waschmaschine Geschirrspüler TV-Antenne Energieausweis
- Zentralheizung - Internet

#### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

#### Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7048544





### Beschreibung

Zentral zwischen Messe und Uni gelegene, komplett ausgestattete Wohnung. Die Wohnung verfügt über eine offen gestaltete Küche mit kleinem Essplatz sowie ein Wohnzimmer und ein mit einem 1,60 breiten Bett ausgestattetes Schlafzimmer.

In der Bruttogesamtmiete von 1450,00 EUR sind 30,00 EUR (inkl. 19% MwSt.) für Internetflatrate/ WLAN und Rundfunkgebühr enthalten.

Die Nettomiete beträgt 1327,10 EUR zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (92,90 EUR).

Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:

http://panocreator.com/view/gallery/id/VR8RG Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis Wert des Endenergiebedarfs: 114 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung

Gebäudes: Erdgas Gebäudebaujahr: 1907 Energieeffizienzklasse: D

Ausdruck am 17.05.2024