Angebot Nr. AG7072096

Charmante Stadtwohnung. Unschlagbar zentral an der Alster gelegen

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.250,00 EUR pro Monat	56,50 qm	2,0	01.06.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Nord
Kaution	2.500,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	365 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

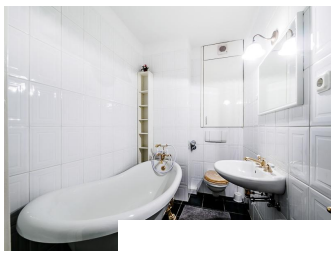
- Balkon
- Wannenbad
- Waschmaschine
- Handtücher
- Energieausweis
- Einbauküche
- Laminat
- Bettwäsche
- Kabel-TV

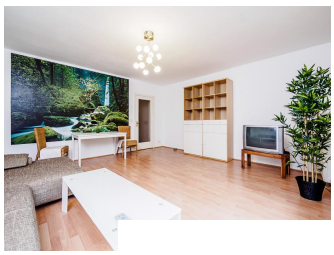
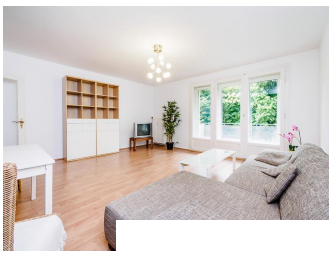
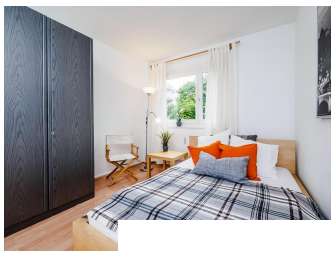
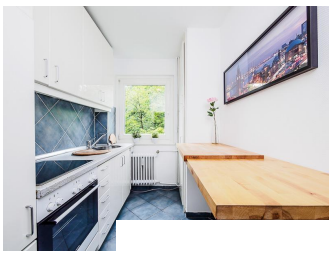
Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7072096



Beschreibung

Helle Wohnung in zentraler Lage. Die Wohnung ist aufgeteilt in Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer, sie hat einen Balkon und einen Abstellraum. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 m breiten Boxspringbett ausgestattet.
Des weiteren stehen ein Gemeinschaftsgarten und ein Kellerraum zur Verfügung.Es gibt eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner mit Münzeinwurf (50 cent) und zusätzlich einen Trockenraum. Die Linien 172/173/Schnellbus37/M6 fahren alle paar Minuten (Richtung HBF/Innenstadt, direkte Verbindung zum Flughafen). Rundherum befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Kneipen, Bäcker, Apotheke, Blumenladen und ein Supermarkt.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VRV38
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 89 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1955
Energieeffizienzklasse: C

Ausdruck am 17.05.2024

HomeCompany Hamburg - MWZ Immobilien GmbH
Schulterblatt 112, 20357 Hamburg - Tel.: +49 40 19445 - Fax: +49 40 431 357 50 - E-Mail.: hamburg@homecompany.de
Geschäftsführung: Kristine Grantz, Elke Pukall - Registergericht: Amtsgericht Hamburg HRB 48 844 - USt.-IdNr.: DE-118609876 - Kammer: Handelskammer Hamburg - Aufsichtsbehörde: Stadt Hamburg, Bezirksamt Eimsbüttel; Zentrum für Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Grindelberg 62 - 66, 20144 Hamburg, Tel. 040-42801 2117