Angebot Nr. AG7072962

Modern möblierte Wohnung in der Elbresidenz

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.450,00 EUR pro Monat	57,00 qm	2,0	01.10.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Mitte
Kaution	1.450,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	365 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

Ausstattung

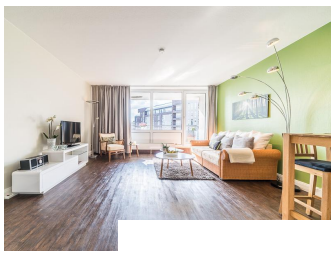
- Balkon
- Duschbad
- Geschirrspüler
- Handtücher
- Internet
- Einbauküche
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Kabel-TV
- Energieausweis

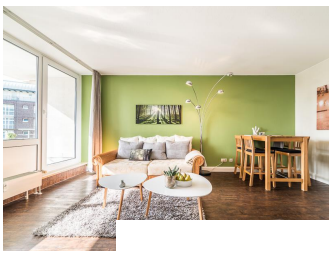
Hinweise

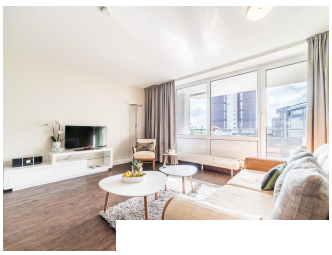
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7072962







Beschreibung

Die Wohnung verfügt über ein modern möbliertes Wohnzimmer mit Balkon und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Direkt an der Wohnung angeschlossen ist ein modernes Tagungshotel, dessen Infrastruktur genutzt werden kann. So kann auf Wunsch ein Wäscheservice oder ein Dinner gebucht werden oder der Kühlschrank aufgefüllt werden. Die Innenstadt kann mit dem PKW in 10 Minuten erreicht werden. Von der fußläufigen S-Bahn Rothenburgsort sind es 2 Stationen bis zum Hauptbahnhof. Auch die Bushaltestelle Billhorner Mühlenweg ist nur 5 Gehminuten entfernt; von hier gelangt man mit den Buslinien 3 und 124 in nur 10 Minuten in die Innenstadt. Das Viertel bietet grüne Freiräume und einen besonderen Charme, den viele Hamburger noch nicht für sich entdeckt haben. Direkt vor der Haustür befindet sich der Elbpark-Entenwerder, der zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Joggen an der Elbe oder den Vier-und Marschlanden oder Grillen im Freien mit Freunden einlädt.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VRVP0
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 145,6 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1994

Ausdruck am 17.05.2024