

## Einfach eingerichtetes Single Apartment mit Balkon in Hamburg Winterhude

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 850,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 28,00 qm	Zimmer 1,0	Frei ab 01.06.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Nord
Kaution	1.500,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	365 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein



### Ausstattung

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| - Internet       | - Balkon    |
| - Duschbad       | - Fliesen   |
| - Kabel-TV       | - Parkett   |
| - Waschmaschine  | - Wohnküche |
| - Energieausweis |             |



### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7076614>

### Beschreibung

Einfach eingerichtetes Erdgeschoss-Apartment in zentraler Lage. Das Apartment ist u.a. möbliert mit einem Bett (1,85m lang) und einer Couch. Es verfügt über zwei Abstellkammern, von denen eine als begehbare Kleiderschrank genutzt wird. Die Waschmaschine befindet sich im Nebenhaus.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:

<http://panocreator.com/view/gallery/id/VRT1H>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 135 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1955