Angebot Nr. AG7080053

Exklusive, ruhige Wohnung mitten im urbanen Leben von Hamburg - St. Pauli

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.400,00 EUR pro Monat	42,00 qm	1,5	01.07.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Altona
Kaution	2.800,00 EUR
Etage	14.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	365 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

Ausstattung

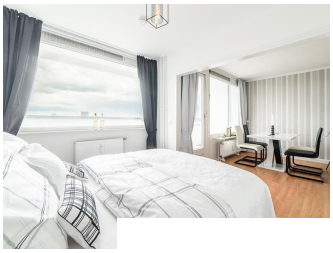
- Balkon
- Wohnküche
- Einbauküche
- Handtücher
- Energieausweis
- Internet
- Teppich
- Duschbad
- Laminat
- Kabel-TV
- Bettwäsche
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

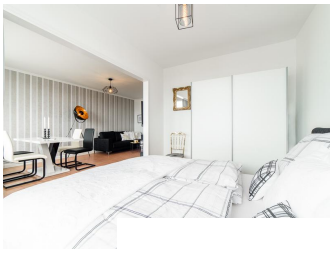
Hinweise

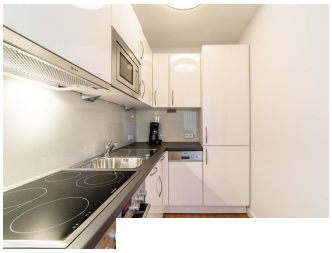
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7080053







Beschreibung

Die freundlich eingerichtete Wohnung in der 14. Etage besticht durch ihren grandiosen Ausblick über die Hansestadt bis zu Elbe, Speicherstadt und Hafen. Der ruhige Ostbalkon erstreckt sich über die gesamte Wohnungsbreite.
Die offen gehaltenen Räume und die ausgefallene, extravagante Einrichtung, gehalten in schwarz-weiß ergänzt mit gezielt eingesetzten goldenen Stilelementen, verleiht dieser Businesswohnung ein besonderes Ambiente. Die hochwertige Einbauküche mit Hochglanzfront ist ausgestattet mit einem Herd, Backofen, Geschirrspüler, einer Kaffeepadmaschine und einer Mikrowelle. Im offenen Schlafzimmer steht ein 1,60 m breites, komfortables Boxspringbett und ein großzügiger Kleiderschrank. Im Badezimmer, ebenfalls in schwarz-weiß-gold gehalten, steht eine Waschmaschine zur Verfügung.
Das Haus verfügt über einen Müllschlucker in den Fluren. Am Wochenende ist der Eingangsbereich mit einem Doorman besetzt.
Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inkludiert.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VR9D5
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 219 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1970

Ausdruck am 17.05.2024