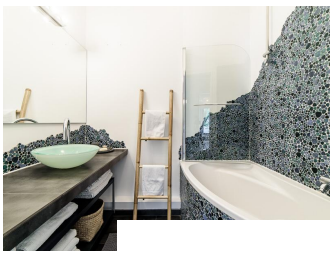
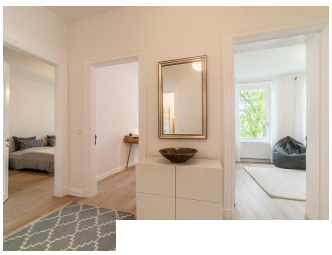
Angebot Nr. AG7081029

Stilvoll wohnen im Hamburger Generalsviertel

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.900,00 EUR pro Monat	64,00 qm	2,5	01.07.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Eimsbüttel
Kaution	3.700,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	365 Tage
Max. Personenanzahl	3
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

- Balkon
- Handtücher
- Einbauküche
- getr.Schlafm.
- Kabel-TV
- Wohnküche
- Internet
- Bettwäsche
- Wannenbad
- Dielen
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Zentralheizung
- Energieausweis

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7081029

Beschreibung

Sehr schön und geschmackvoll eingerichtete Wohnung in bester Lage, umgeben von klassischen Altbauten und altem Baumbestand. In der Wohnung ist ein geweißter Eichendielenboden verlegt. Das Wohnzimmer ist in dezenten, Farben modern gestaltet und mit einem 100x60 cm großen Flatscreen ausgestattet. Im Schlafzimmer steht ein 1,80 breites Doppelbett zur Verfügung. Das Gästezimmer ist mit einem Einzelbett und einem kleinen Schreibtisch eingerichtet. Über eine Glasschiebetür gelangt man vom Flur in die Küche. Hier befindet sich eine hochwertige Einbauküche und ein gemütlicher kleiner Esstisch. Zusätzlich zum Bad ist ein separates WC vorhanden. Der Balkon lädt besonders an langen Sommerabenden zum Verweilen nach Feierabend ein. Haushaltsgeräte, wie z.B. Staubsauger, Wäscheständer etc. sind auf dem zusätzlichen Trockenboden abgestellt. Bei Bedarf kann in ca. 500 m Entfernung ein PKW Stellplatz angemietet werden.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VRFTC
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 188,2 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr:1910

Ausdruck am 17.05.2024

HomeCompany Hamburg - MWZ Immobilien GmbH
Schulterblatt 112, 20357 Hamburg - Tel.: +49 40 19445 - Fax: +49 40 431 357 50 - E-Mail.: hamburg@homecompany.de
Geschäftsführung: Kristine Grantz, Elke Pukall - Registergericht: Amtsgericht Hamburg HRB 48 844 - USt.-IdNr.: DE-118609876 - Kammer: Handelskammer Hamburg - Aufsichtsbehörde: Stadt Hamburg, Bezirksamt Eimsbüttel; Zentrum für Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Grindelberg 62 - 66, 20144 Hamburg, Tel. 040-42801 2117