Angebot Nr. AG7084882

Klassisch elegante und sehr hochwertig eingerichtete Businesswohnung im Herzen von Hamburg Winterhude

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.790,00 EUR pro Monat	60,00 qm	3,0	01.03.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Nord
Kaution	3.580,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	210 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	nein
Aufzug	Nein
Garten	Ja

Ausstattung

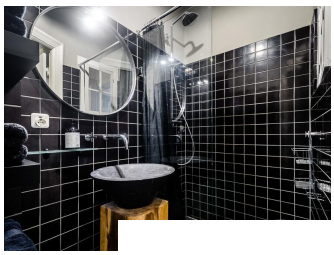
- Einbauküche
- Bettwäsche
- Duschbad
- Internet
- Wohnküche
- Energieausweis
- Garten
- Geschirrspüler
- Handtücher
- Kabel-TV
- Waschmaschine

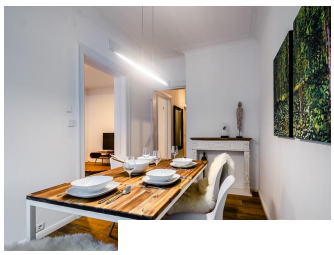
Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7084882





Beschreibung

Herrlich eingerichtete Businesswohnung in einer ruhigen Straße im Herzen des beliebten Winterhude. Die Wohnung ist mit Fussbodenheizung ausgestattet. Das helle, ruhige und große Wohnzimmer besticht durch Stil und Wohlfühlcharakter. Das moderne graue Sofa mit Recamiere, ein großer 42 Zoll Bildschirm mit HD-Giga-TV und ein Ambiente, dass zum Relaxen und Verweilen einlädt. Das helle angrenzende Esszimmer bietet Platz für vier Personen. Das elegante Badezimmer mit schwarzen Fliesen und ebenerdiger Dusche ist für höchste Ansprüche gestaltet, das separate WC ist ebenfalls sehr stylisch. Das zum Garten gelegene Schlafzimmer bietet einen geräumigen Kleiderschrank und das 1,40 große Boxspringbett garantiert hohen Schlafkomfort. Die hochwertige und elegante weiße Einbauküche mit Geschirrspüler und Waschmaschine, Kaffeepadmaschine ist komplett für Geschäftsleute eingerichtet. Auch hier bietet ein gemütlicher Tisch 2 Personen Platz. Ein ruhiger Gemeinschaftsgarten kann ebenfalls genutzt werden. Internet (100mb) ist selbstverständlich vorhanden.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRWDD
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 137,4 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1910

Ausdruck am 17.05.2024