## Angebot Nr. AG7085625

# Stylische Wohnung mit 2 Schlafzimmern in bester alsternaher Wohnlage in Hamburg-Eppendorf, möbliert

| Miete auf Zeit | Miete inkl. NK | Wohnfläche ca. | Zimmer | Frei ab |
|---|---|---|---|---|
| Wohnung | 2.300,00 EUR pro Monat | 70,00 qm | 3,0 | 01.09.2024 |

## Weitere Daten

| | |
|---|---|
| Stadtteil | Hamburg-Nord |
| Kaution | 4.600,00 EUR |
| Etage | 2.Stock |
| Frei bis | unbegrenzt |
| Mind. Mietzeitraum | 270 Tage |
| Max. Personenanzahl | 2 |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon | ja |
| Aufzug | Ja |
| Garten | Nein |

## Ausstattung

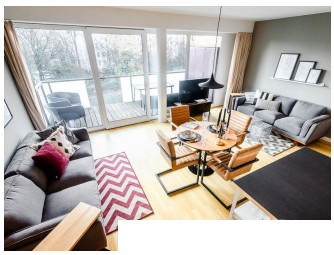
- getr.Schlafm.
- Waschmaschine
- Duschbad
- Internet
- Handtücher
- Parkett
- Balkon
- Geschirrspüler
- Einbauküche
- Bettwäsche
- Kabel-TV
- Energieausweis

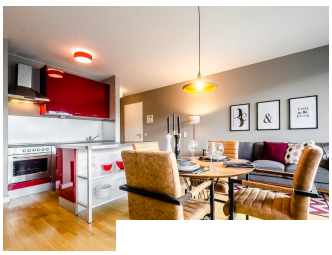
## Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7085625





## Beschreibung

In 2019 renovierte und neu möblierte stylische und qualitativ hochwertige Ruheoase im eleganten cozy townhouse chic in bester hanseatischer, alsternaher Adresslage mit zwei Schlafzimmern. Der relaxed@work Style vereint ein urbanes, modernes Lebensgefühl mit einem zeitgemäßen Businesslook, Gemütlichkeit und Originalität. Die Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet. Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer ist so eingerichtet, dass jeder der beiden Mieter sein eigenes 2,20m großes Sofa mit Couchtisch, Beistelltisch und Stehlampe für sich allein nutzen kann. Der Design-Esstisch mit vier stylischen Freischwingerstühlen in Wildlederoptik finden in dem offen gestalteten Raum mit zwei großen Sofas ihren zentralen Mittelpunkt und gehen in die offen gehaltene Küche über. Beide Schlafzimmer sind mit einem großen Kleiderschrank und einem 1,40x2m großen Boxspringbett eingerichtet, welches hohen Schlafkomfort garantiert. Die Wandgestaltung im Ton dust sowie grau-, blau-, silber-, schwarz/weiß- und warmen Beige- und Holztönen bei der Auswahl von Mobiliar sorgen für eine behagliche und extravagante Atmosphäre. Edel anmutende Hölzer, kombiniert mit anthrazit und schwarz sowie gezielt eingesetzte Vintage-Design-Elemente werden geschickt mit silberfarbenen Accessoires kombiniert, die der Wohnung einen authentischen, einzigartigen Charakter und einen exklusiven Touch verleihen. Farbliche Highlights setzen eine zur dunkelroten Einbauküche passende rote Deckenleuchte, ein grau-roter geometrisch-gemusterter Teppich und eine Design-Wheel-Garderobe, um das townhouse-chic-Wohlfühlambiente abzurunden. Modernste Elemente kombiniert mit einem Hauch von Vintage Chic lassen die Räume mit Eleganz, Charakter und Stil erstrahlen.
Das Badezimmer mit Dusche und WC ist in weiß gehalten. Der sehr große und ruhige Balkon ist mit einer Bank, zwei Stühlen und einem Tisch möbliert und es ist immer noch reichlich Platz. Internet (400 mbit) vorhanden.
Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz gemietet werden (200 EUR monatlich).
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VRWJK
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 125,0 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 2002
Energieeffizienzklasse: D

Ausdruck am 17.05.2024