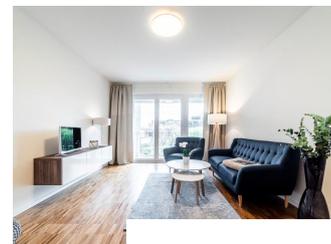
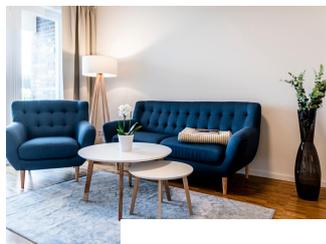


Helle und freundlich möblierte Businesswohnung in Hamburg City Süd mit Tiefgaragenplatz

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.650,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 62,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.09.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

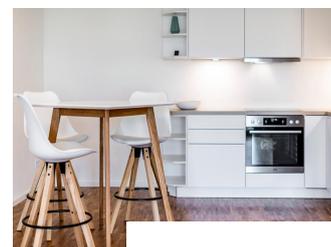
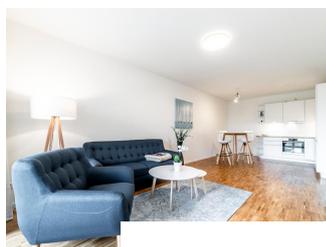
Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Mitte
Kaution	3.300,00 EUR
Etage	4.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	270 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein



Ausstattung

- | | |
|------------------|---------------------|
| - Balkon | - Vollbad |
| - Waschmaschine | - Bettwäsche |
| - Handtücher | - Geschirrspüler |
| - Einbauküche | - Parkett |
| - Kabel-TV | - Internet |
| - Energieausweis | - Reinigungsservice |



Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7086573>

Beschreibung

Helle und freundlich möblierte Businesswohnung mit sonnigem Balkon zum Kanal. Der für einen Neubau typisch durchdachte Grundriss, die bodentiefen Fenster, die Fußbodenheizung und Stäbchenparkett sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Das Apartment verfügt über eine voll ausgestattete Nolte-Einbauküche, die direkt an den Essbereich angrenzt. Im gemütlich eingerichteten Wohnzimmer befindet sich ein WLAN fähiger LED & Full HD Smart TV Fernseher der Firma LG. Das Schlafzimmer bietet neben einem hochwertigen 1,40mx2m großen Bett einem geräumigen Kleiderschrank und einem tollen Ausblick auf Hamburgs schönsten Nebenfluss der Elbe - die Bille- sowie herrliche Morgen Sonne zum Wachwerden. Das Badezimmer überzeugt mit einem übergroßen Kristall-Leuchtspiegel der Firma Zierath, einer Glasduschkabine der Firma Oberwasser sowie einer großen Badewanne. Die Waschmaschine befindet sich im Hauswirtschaftsraum.

Ein wöchentlicher Reinigungsdienst kann optional für 120 EUR monatlich dazu gebucht werden.

Weiterhin kann optional ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz (Endstellplatz neben Freifläche) für 150 EUR monatlich angemietet werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRMMT>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 58,7 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: KWK = Kraft-Wärme-Kopplung

Gebäudebaujahr: 2018

Ausdruck am 17.05.2024