Angebot Nr. AG7089238



Liebe zum Detail mit Designklassikern *Möbliert auf Zeit Nahe UKE*

Miete auf ZeitMiete inkl. NKWohnfläche ca.ZimmerFrei abWohnung1.380,00 EUR pro Monat58,00 qm2,001.08.2024

Weitere Daten

Stadtteil Eimsbüttel 2.760,00 EUR Kaution Etage **Parterre** unbegrenzt Frei bis 240 Tage Mind. Mietzeitraum Max. Personenanzahl Raucher / Nichtraucher Nur Nichtraucher Balkon Aufzug Nein Nein Garten

Ausstattung

- Balkon
 Bettwäsche
 Kabel-TV
 Energieausweis
 Einbauküche
 Handtücher
 Internet
 Wannenbad
- Laminat

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7089238





Beschreibung

Das ruhige Mehrfamilienhaus befindet sich in zweiter Reihe mit dazwischen liegender weitläufiger Gartenfläche, unweit des attraktiven Eppendorf und UKE. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Kneipen oder Fitnessclub sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die im Hochparterre gelegene Wohnung ist mit Liebe zum Detail eingerichtet. Zahlreiche neue Ausstattungsgegenstände und Möbelstücke von international bekannten Herstellern, Produktion von Desingstücken aus dem Bauhaus der 20er Jahre bis zur heutige Moderne machen das besondere Flair der Wohnung aus. Wände und Designboden (Oak hell) sind in einem Ton in Ton Farbkonzept perfekt abgestimmt. Im Wohnzimmer lädt eine große Lounge Couch zum Entspannen ein. Ein 41 " TV sowie Internet über WLAN, 50 MBit stehen bereit. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den mit einem Marmor-Kaffeetisch und 2 Sitzschalen-Balkonstühlen ausgestatteten, ins grüne blickenden, Balkon.

Die ebenfalls direkt am Wohnzimmer gelegene Küche ist besonders gut ausgestattet. Einen zusätzlichen Freizeitwert bietet ein kleines Gartenstück welches nur von der Hausgemeinschaft genutzt wird. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Garderoben-Einbauschrank und einem 1,40 m breiten Bett ausgestattet. Eine schwenk- und dimmbare Standleuchte sowie ein großer Schlafzimmersessel und bodenlange Abdunklungsschals mit Fensterjalousie bieten Behaglichkeit und Komfort. Das Bad ist mit Bodenfliesen Terrazzo, Anthrazit-Weiß meliert und weißen Wandfliesen ausgestattet. Waschmaschine und Trockner (Münzgeräte) befinden sich im Keller des Hauses.

360° Rundumblick:

https://panocreator.com/view/fullscreen/id/VRQQS Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis Wert des Endenergieverbrauchs: 131,3 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1978 Energieeffizienzklasse:E

Ausdruck am 17.05.2024