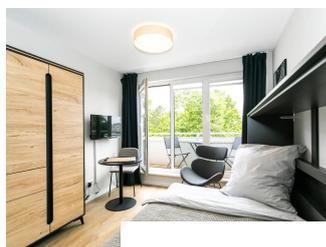


## Stylishes Businessapartment unweit von Elbe, Ottensen, Altona & Schanze

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 990,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 24,00 qm	Zimmer 1,0	Frei ab 01.06.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Altona
Kaution	1.980,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	365 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein



### Ausstattung

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| - Balkon        | - Energieausweis |
| - Bettwäsche    | - Handtücher     |
| - Waschmaschine | - Duschbad       |
| - Einbauküche   | - Internet       |
| - Kabel-TV      | - PVC            |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7090260>

### Beschreibung

Das moderne Business-Apartment mit herrlich ruhigem Balkon bietet nordisch herben Charme und ist in zeitgemäßen Grau- und Schwarztönen in Kombination mit hellem Escheholz eingerichtet. Hier findet der Businessmieter Komfort auf kleinem Raum, der optimal genutzt wurde. Ideal für Pendler, Projektleute und Neu-Hamburger, die Wert auf ein gutes Preis-Leistungsverhältnis legen und dennoch nicht auf die Wohnlage im begehrten Westen der Stadt verzichten möchten. Das 1,20 x 2 m große Schrankbett hat eine hochwertige, bequeme Matratze. Weiterhin gibt es einen stylischen Sessel und einen kleinen Ess- bzw. Arbeitsbereich. Der schöne Kleiderschrank und der Schuhschrank bietet den notwendigen Stauraum und in der voll ausgestatteten neuen Einbauküche ist die Waschmaschine integriert. Zusätzlich dazu gibt es im Untergeschoss des Hauses einen Waschraum. Die begehrte Lage im Westen Hamburgs ist optimal: Nur 15 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt, 10 Minuten ins beliebte Ottensen und nach Altona, auch zur Elbe und zum Fähranleger Teufelsbrück ist es nicht weit.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:  
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV5DD>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 89,4 kWh/(m²\*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme, Fossil

Gebäudebaujahr: 1996

Energieeffizienzklasse: C

Ausdruck am 17.05.2024