Angebot Nr. AG7092888

Möblierte Wohnung in Toplage: Parkallee, Hamburg Harvestehude

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.500,00 EUR pro Monat	57,00 qm	2,0	01.10.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Eimsbüttel
Kaution	3.000,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	300 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

Ausstattung

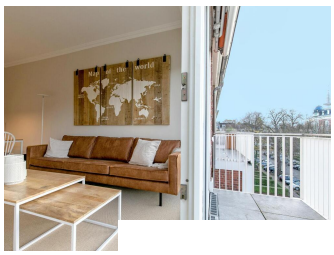
- Balkon
- Internet
- Handtücher
- Waschmaschine
- Laminat
- Energieausweis
- Duschbad
- Bettwäsche
- Geschirrspüler
- Teppich
- Einbauküche

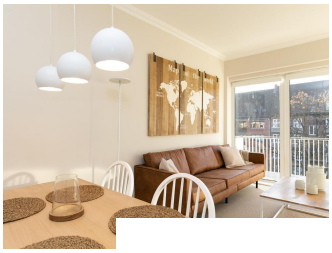
Hinweise

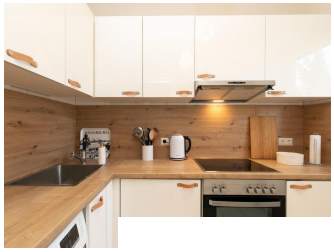
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

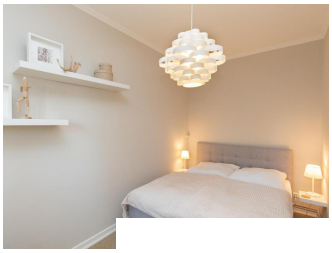
Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7092888









Beschreibung

Die in bester Lage in Harvestehude gelegene Wohnung ist in dezenten hellen Naturtönen und einem skandinavischen Stil eingerichtet. Im Wohnzimmer steht neben einem braunen Rauhledersofa und komfortabel dimensioniertem Smart TV ein Esstisch zur Verfügung. Eine Bank und zwei Stühle bieten Platz für bis zu vier Personen. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 m breiten Bett ausgestattet. Im großzügigen Flurbereich steht zusätzlich ein Schreibtisch bereit. In der Wohnung befindet sich ein Waschtrockner.
Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone, von denen einer sich in Südlage befindet. Der andere Balkon wird von der Morgensonne beschienen und ist zum Straßenraum hin orientiert.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV06B
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieausweis für Wohngebäude Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 128,7 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil
Gebäudebaujahr: 1954

Ausdruck am 17.05.2024

HomeCompany Hamburg - MWZ Immobilien GmbH
Schulterblatt 112, 20357 Hamburg - Tel.: +49 40 19445 - Fax: +49 40 431 357 50 - E-Mail.: hamburg@homecompany.de
Geschäftsführung: Kristine Grantz, Elke Pukall - Registergericht: Amtsgericht Hamburg HRB 48 844 - USt.-IdNr.: DE-118609876 - Kammer: Handelskammer Hamburg - Aufsichtsbehörde: Stadt Hamburg, Bezirksamt Eimsbüttel; Zentrum für Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Grindelberg 62 - 66, 20144 Hamburg, Tel. 040-42801 2117