Angebot Nr. AG7094723

Ruhige Lage auf St.Pauli

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.450,00 EUR pro Monat	50,00 qm	2,0	01.09.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Altona
Kaution	2.900,00 EUR
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	270 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	nein
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

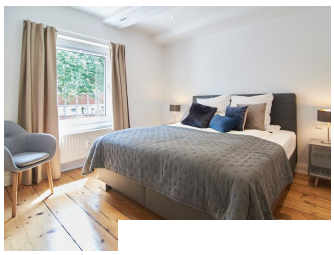
- Geschirrspüler
- Energieausweis
- Dielen
- Handtücher
- Wohnküche
- TV-Antenne
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Einbauküche
- Wannenbad
- Internet

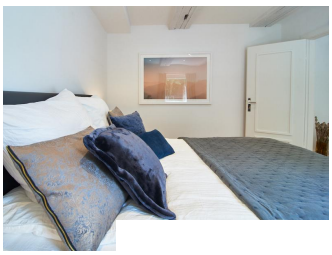
Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7094723





Beschreibung

Die helle und sehr zentral gelegene, im Juni 2021 eingerichtete, ruhige Wohnung, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Wohlers Park.
Zwischen Eingangsbereich und Wohnzimmer befindet sich ein modernes Designelement, was der Innenarchitektur einen besonderen Charme und ein großzügiges Raumgefühl verleiht.
Besonders hervorzuheben sind die von einem Tischler nach Maß angefertigten Einbauschränke, in Flur und Wohnzimmer die teilweise mit Innenbeleuchtung ausgestattet sind.
Die Wohnküche beeindruckt mit großzügigen Arbeitsflächen jeden Kochbegeisterten. Zudem verfügt sie über ein Fenster, dass zum grünen Hinterhof ausgerichtet ist.
Das in hellen Fliesen gestaltete Badezimmer hat ebenfalls ein Fenster und zeichnet sich durch seine klare Linienführung aus.
Im Wohnzimmer steht ein ausziehbares Bettsofa als Gästebett zur Verfügung.
Durch separat schaltbare Raumbeleuchtung können individuelle Lichtstimmungen erzeugt werden.
Das Schlafzimmer ist mit einem 1,80 m breiten Boxspringbett ausgestattet.
An der Außentür steht eine moderne Videogegensprechanlage zur Verfügung.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVKDX
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 175,6 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1900

Ausdruck am 17.05.2024