Angebot Nr. AG7094917

Wohlfühl-Apartment im Businesslook

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.400,00 EUR pro Monat	41,82 qm	2,0	01.06.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Eimsbüttel
Kaution	1.400,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	180 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

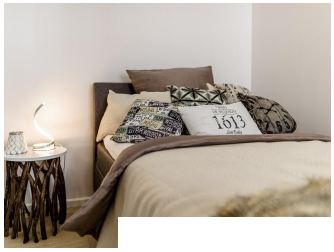
- Balkon
- Duschbad
- Energieausweis
- Geschirrspüler
- Internet
- Waschmaschine
- Terrasse
- Bettwäsche
- Einbauküche
- EnEV-konform
- Handtücher
- Kabel-TV
- Fliesen

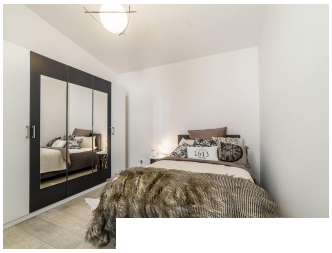
Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7094917





Beschreibung

Komplett eingerichtete Apartment mit Fußbodenheizung - modern und in harmonischen Farben eingerichtet. Ein helles Sofa lädt zum Entspannen ein. Der
praktische Beistelltisch aus Blauglockenbaumholz, Hanfseil und Tannenholz verbindet Funktionalität mit Design und ist ein echter Blickfang. Die Wandgestaltung, die hohen, schrägen Decken und sorgsam ausgewählte Accessoires verleihen dem Styling ein zeitgemäßes Business-Ambiente. Weitere Kontrastakzente, wie das wunderschöne Blessbock-Fell, ein Bestellkorb mit gemütlicher weiterer Sofadecke und ein Stoff-Pouf lockern den Gesamtlook auf. Die offene Hochglanzküche ist zusätzlich mit einer Waschmaschine, einem Geschirrspüler und einer Senseo-Kaffeeautomaten ausgestattet. Das helle Badezimmer mit Fußbodenheizung, großzügiger Dusche, Personenwaage und Haartrockner bietet jeden Komfort. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,20 großen Boxspringbett und einem 2,70 großen Kleiderschrank mit weiteren Innenschubladen ausgestattet. Maßangefertigte Plissees, welche in jeder Position von oben und unten einstellbar sind, bieten edlen Sicht- und Sonnenschutz an allen Fenstern und sorgen für sanft abgefiltertes, natürliches Licht im Zimmer. Zusätzliche Vorhänge schaffen auch in den Abendstunden ein angenehmes Ambiente. Das Apartment hat eine Terrasse und befindet sich im absolut ruhigen Innenhof einer kaum befahrenen Seitenstraße, nur 1,2 km vom Dammtorbahnhof und der Innenstadt entfernt.
Ein Relax-Ambiente mit Klasse. Ideal für Businessmieter.
In der Bruttogesamtmiete von 1400,00 EUR sind 30,00 EUR (inkl. 19% MwSt.) für Internetflatrate/ WLAN und Rundfunkgebühr enthalten.
Die Nettomiete beträgt 1280,37 EUR zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (89,63 EUR).
Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VRDGC
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 114 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1907
Energieeffizienzklasse: D

Ausdruck am 17.05.2024