## Angebot Nr. AG7095116



# Möbliert Wohnen in den Elbvororten - Ideale Firmen- oder Familenwohnung mit 2 Schlafzimmern in Hamburg Groß-Flottbek

Miete auf Zeit Miete inkl. NK Wohnfläche ca. Zimmer Frei ab 1.800,00 EUR pro Monat 01.09.2024 Wohnung 68,00 gm 3.0

#### Weitere Daten

Stadtteil Altona 3.600,00 EUR Kaution Etage 1.Stock unbegrenzt Frei bis 210 Tage Mind. Mietzeitraum Max. Personenanzahl Raucher / Nichtraucher Nur Nichtraucher

Balkon Aufzug Nein Nein Garten

## Ausstattung

- Balkon Einbauküche Wohnküche - Waschmaschine - Duschbad Geschirrspüler - Handtücher Bettwäsche Kabel-TV - Internet - getr.Schlafm.

#### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

- Energieausweis

## Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7095116









#### Beschreibung

Stilsicher. Außergewöhnlich. Industriell.

Die ideale Firmenwohnung mit zwei Schlafzimmern und Balkon. Für Projektleute,

zwei Kollegen oder eine Kleinfamilie.

Die Wohnung ist in einer kleinen Wohnanlage in einer ruhigen Seitenstraße, fußläufig zur Elbe, gelegen und wurde in 2021 neu renoviert und komplett neu möbliert.

Ein zum Haus gehörender PkW-Stellplatz befindet sich auf dem Grundstück.

Im Wohnzimmer steht ein sehr komfortabler Sofabereich in Marineblau. Der Esstisch aus Holz- und schwarzen Metallelementen lädt zum plaudern oder zum gemeinsamen Essen in entspannter Atmosphäre ein. Angrenzend an das Wohnzimmer liegt der Balkon.

Eines der beiden Schlafzimmer ist mit einem 1,60 m breiten Boxspringbett, das andere mit einem 1,40 m breiten Polsterbett ausgestattet.

Vom Flur abgehend befindet sich ein großzügiger, begehbare Kleiderschrank mit durchdachter Logistik. Ein dem Haus zugeordneter Parkplatz kann, ausschließlich für PKW, genutzt werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV65V

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis Wert des Endenergieverbrauchs: 120 kWh/(m2\*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fern- /

Nahwärme

Gebäudebaujahr: 1964 Energieeffizienzklasse: D

Ausdruck am 17.05.2024