Angebot Nr. AG7095659

Immobilienangebot

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.200,00 EUR pro Monat	45,00 qm	2,0	01.09.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Mitte
Kaution	2.400,00 EUR
Etage	5.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	365 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	nein
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

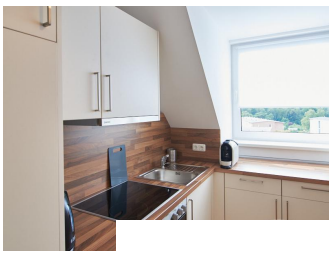
- Einbauküche
- Parkett
- Bettwäsche
- Internet
- Energieausweis
- Wannenbad
- Waschmaschine
- Kabel-TV
- Handtücher

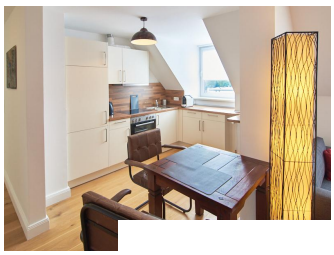
Hinweise

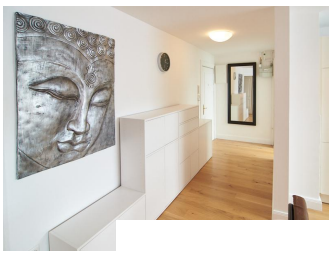
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7095659







Beschreibung

Die im Dachgeschoss gelegene Wohnung ist offen geschnitten und sehr hell und freundlich.
Es bietet sich ein weiter Blick über die Stadt und über die Wipfel der Bäume des angrenzenden Parks.
Die Küche ist zum Wohnraum hin offen und nur durch einen Mauervorsprung separiert. Ein Esstisch und ein gemütlicher, mit smart TV ausgestatteter Sofabereich stehen zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 breiten Bett ausgestattet. Küche und Bad haben einen guten, modernen Standard.
Die Wohnung besticht durch Ihre schönen Dachschrägen mit ansprechend gestalteten Gauben für die Fenster. Die moderne Möblierung mit industrial Elementen unterstützt die großzügige Raumwirkung, besondere Akzente lassen sich über ein Smart-Home-Lichtsystem setzen.
Der Wohnung zugeordnet und im Mietpreis inbegriffen ist ein PKW Stellplatz.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV2MR
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 116,9 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr:1930
Energieeffizienzklasse: D

Ausdruck am 17.05.2024