## Angebot Nr. AG7095683



# Möblierte Komfort Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße in Hamburg Eimsbüttel

Miete auf ZeitMiete inkl. NKWohnfläche ca.ZimmerFrei abWohnung1.500,00 EUR pro Monat46,00 qm2,001.08.2024

#### Weitere Daten

Stadtteil Eimsbüttel
Kaution 3.000,00 EUR
Etage Parterre
Frei bis unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum
Max. Personenanzahl
Raucher / Nichtraucher
Eimsbüttel
3.000,00 EUR
Parterre
unbegrenzt
365 Tage
Nur Nichtraucher

Balkon ja Aufzug Nein Garten Nein

## Ausstattung

Energieausweis
Bettwäsche
Dielen
Einbauküche
Gasheizung
Internet
Terrasse
Handtücher
Duschbad
Wohnküche
Geschirrspüler
Kabel-TV

Internet
 Waschmaschine

#### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7095683





### Beschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße von Eimsbüttel gelegene sehr sorgfältig gestaltete Wohnung in einem historischen Jugendstilhaus. Der sensibel restaurierte Eingangsbereich empfängt mit allem Charme der Jahrhundertwende.

Im Wohnzimmer steht ein großzügiger Sofabereich in einem dunklen Grauton in angenehmem Kontrast zu schönen Holztönen. TV ist über Kabel, wie auch über das Internet (50MBit) möglich. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60m breiten Doppelbett, Kleiderschrank und dekorativen Aufbewahrungsboxen eingerichtet. In der Wohnung ist ein gut erhaltener, teilweise mit historischen Baumaterialien ergänzter Dielenboden verlegt.

Das Duschbad ist modern mit einer Kombination aus weißen Fliesen und dunklen Mosaikfliesen sehr ansprechend gestaltet. Einen besonderen Akzent setzt eine kleine viertelrunde Wand.

Ein besonderes Highlight ist die, an die Küche angrenzende, wenig einsehbare Terrasse mit einem Tisch und zwei Stühlen sowie einem regengeschützten Regal, z.B. für Wasser- und Getränkekisten. Hier lässt sich der Feierabend sehr privat genießen. Durch perfekte Raumaufteilung bietet die Küche neben reichlich Schrankraum und allen Geräten einen freundlichen Essbereich.

Viele kleine Bars, Restaurants, Cafés und kleine Läden sind in der unmittelbaren Umgebung gelegen. Durch die Lage in einer Seitenstraße ist die Wohnung trotz des bunten und lebhaften Eimsbüttels sehr ruhig gelegen.

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV2CV

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis Wert des Endenergieverbrauchs: 129,8 kWh/(m²\*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1905

Ausdruck am 17.05.2024