Angebot Nr. AG7098043

Ruhige Lage in Blankenese mit guter Verkehrsanbindung

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.250,00 EUR pro Monat	38,50 qm	2,0	15.11.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Blankenese
Kaution	2.400,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	270 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	nein
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

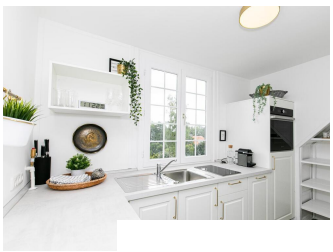
- Internet
- Handtücher
- PVC
- Kabel-TV
- Geschirrspüler
- Bettwäsche
- Duschbad
- Einbauküche
- Waschmaschine
- Energieausweis

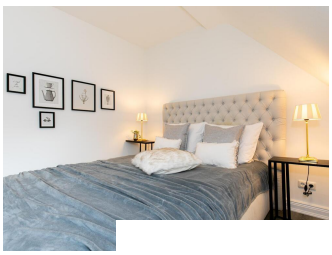
Hinweise

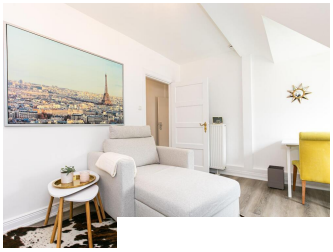
Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7098043







Beschreibung

In einer ruhigen Wohnstraße in Blankenese gelegene, in 2022 modernisierte und neu eingerichtete Wohnung mit guter Verkehrsanbindung. Die S-Bahn Blankenese ist in ca. 8 Minuten fußläufig erreichbar. Hier befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
In der Wohnung ist ein schöner und pflegeleichter Designboden verlegt. Die Dachschrägen und die wohlausgesuchte Einrichtung vermitteln ein harmonisches Raumgefühl. Das Wohnzimmer ist mit einem XXL Sessel, TV und einem Ess-/ Schreibtisch mit zwei Stühlen ausgestattet. Im Schlafzimmer steht ein komfortables, 1,60 m breites Bett zur Verfügung. Bad und Küche sind komplett modernisiert und in frischem Weiß gehalten. In der Küche steht zusätzlich zur modernen Einbauküche ein kleiner Esstisch zur Verfügung.
Die Wohnung ist mit 100 MBit schnellem Internet ausgestattet. Im Straßenraum bieten sich gute Parkmöglichkeuten.
Im Mietpreis von 1.250,00 EUR sind 7% Umsatzsteuer (81,78EUR) enthalten. Die Nettomiete beträgt somit 1.168,22 EUR.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVLMG
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 285,3 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E, Strom-Mix
Gebäudebaujahr: 1927
Energieeffizienzklasse: H

Ausdruck am 17.05.2024