Angebot Nr. AG7099188

Möblierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Aufzug, Balkon, Vollbad und Gäste-WC

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	3.000,00 EUR pro Monat	103,00 qm	4,0	01.06.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Nord
Kaution	4.000,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	180 Tage
Max. Personenanzahl	3
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

Ausstattung

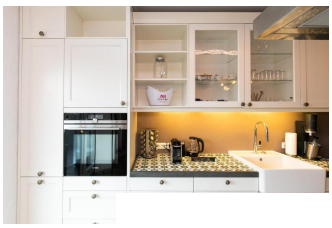
- Balkon
- Wohnküche
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Kabel-TV
- Energieausweis
- Kinder möglich
- Einbauküche
- Dielen
- Geschirrspüler
- Handtücher
- Internet
- Wannenbad
- getr.Schlafm.

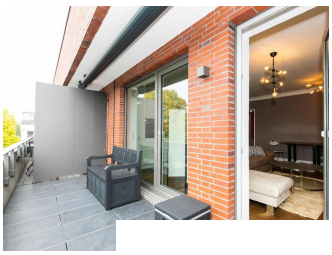
Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7099188





Beschreibung

Sehr gut ausgestattete, in 2022 neu eingerichtete Wohnung mit Eichenechtholzparkett und Fußbodenheizung.
Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich, ein Bad, ein separates Gäste-WC und 3 Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer ist mit einem 1,40 m breiten Boxspringbett ausgestattet, die beiden weiteren Schlafzimmer sind mit 1,00m x 2,00 m breiten Einzelbetten (Boxspring) eingerichtet. Die hochwertige Einbauküche mit Kochinsel im Landhausstil ist mit Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen mit integrierter Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet. Im Bad sind weiße Marmorfliesen verlegt. Die Badewanne ist mit einer Glas Duschabtrennung versehen. Ein separates Gäste-WC ist vorhanden. Ein besonderes Highlight ist der mit italienischen Schieferplatten ausgestattete Balkon, der einen wunderbaren Blick über die Dächer bietet. Die Wohnung ist perfekt für eine kleine Familie oder bis zu drei Kollegen.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVPZZ
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises:Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 42,9 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Kraft-Wärme-Kopplung,fossil,Strom Mix
Gebäudebaujahr: 2015
Energieeffizienzklasse: A

Ausdruck am 17.05.2024

HomeCompany Hamburg - MWZ Immobilien GmbH
Schulterblatt 112, 20357 Hamburg - Tel.: +49 40 19445 - Fax: +49 40 431 357 50 - E-Mail.: hamburg@homecompany.de
Geschäftsführung: Kristine Grantz, Elke Pukall - Registergericht: Amtsgericht Hamburg HRB 48 844 - USt.-IdNr.: DE-118609876 - Kammer: Handelskammer Hamburg - Aufsichtsbehörde: Stadt Hamburg, Bezirksamt Eimsbüttel; Zentrum für Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Grindelberg 62 - 66, 20144 Hamburg, Tel. 040-42801 2117