Angebot Nr. AG7099250

Möblierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Balkon in Hamburg Eimsbüttel

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	2.200,00 EUR pro Monat	92,00 qm	3,0	01.09.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Eimsbüttel
Kaution	4.400,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	270 Tage
Max. Personenanzahl	4
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein

Ausstattung

- getr.Schlafm.
- Einbauküche
- Duschbad
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Sat-TV
- Vollbad
- Energieausweis
- Balkon
- Küche
- Parkett
- Geschirrspüler
- Handtücher
- Video
- Wannenbad

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7099250

Beschreibung

Die gepflegte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, zwei in weiß gehaltenen Bädern, Wohn- Esszimmer, Küche, Balkon und Abstellraum befindet sich im beliebten Hamburg Eimsbüttel. In beiden Schlafzimmern befindet sich ein 1,60 m großes Bett; in einem der Schlafzimmer ist ein 4 m breiter Kleiderschrank, in dem anderen ein Bücherregal mit Fronttür. Der großzügige Wohnbereich mit zwei großen Fenstern bietet Platz zum gemütlichen Beisammensein und ist zusätzlich mit einem Esstisch eingerichtet. Die Einbauküche mit einem großen Kühl- und Gefrierkombigerät und Geschirrspülmaschine ist komplett ausgestattet. Eines der Bäder ist ein Vollbad, das zweite ist ein Duschbad mit halbrunder Duschkabine, Handtuchheizung, Waschmaschine, Wäschetrockner und großen Fenster zum Innenhof. Der Südbalkon ist mit einem Tisch und zwei Stühlen eingerichtet und auf dem begrünten Gemeinschafts-Innenhof befindet sich ein Gartenset mit Sofa, zwei Sesseln und einem Tisch sowie Kinderspielgeräten. Im Haus gibt es einen Trockenraum und einen Fahrradkeller.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVGC4
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 107,2 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E
Gebäudebaujahr: 1950
Energieeffizienzklasse: D

Ausdruck am 17.05.2024

HomeCompany Hamburg - MWZ Immobilien GmbH
Schulterblatt 112, 20357 Hamburg - Tel.: +49 40 19445 - Fax: +49 40 431 357 50 - E-Mail.: hamburg@homecompany.de
Geschäftsführung: Kristine Grantz, Elke Pukall - Registergericht: Amtsgericht Hamburg HRB 48 844 - USt.-IdNr.: DE-118609876 - Kammer: Handelskammer Hamburg - Aufsichtsbehörde: Stadt Hamburg, Bezirksamt Eimsbüttel; Zentrum für Wirtschaft, Bauen und Umwelt, Grindelberg 62 - 66, 20144 Hamburg, Tel. 040-42801 2117