## Angebot Nr. AG7101708

# Komplett möblierte Maisonettewohnung über zwei Ebenen in Hamburg Rotherbaum

| Miete auf Zeit | Miete inkl. NK | Wohnfläche ca. | Zimmer | Frei ab |
|---|---|---|---|---|
| Wohnung | 2.300,00 EUR pro Monat | 73,00 qm | 2,5 | 01.04.2025 |

## Weitere Daten

| | |
|---|---|
| Stadtteil | Eimsbüttel |
| Kaution | 4.600,00 EUR |
| Etage | 3.Stock |
| Frei bis | unbegrenzt |
| Mind. Mietzeitraum | 180 Tage |
| Max. Personenanzahl | 2 |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon | ja |
| Aufzug | Ja |
| Garten | Nein |

## Ausstattung

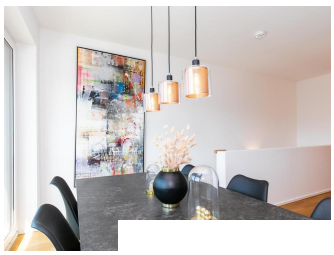
- Balkon
- Duschbad
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Internet
- Einbauküche
- Parkett
- Geschirrspüler
- Handtücher
- Energieausweis

## Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7101708



## Beschreibung

Die moderne Maisonette Wohnung befindet sich im zentral gelegenen Rotherbaum/ Grindel Viertel. Auf der oberen Ebene befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche. Große bodentiefe Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht in der Wohnung und einen weiten Blick über Hamburg, Abends blickt man auf den beleuchteten Fernsehturm. Über eine offene Treppe gelangt man in die untere Ebene der Wohnung. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,80m breiten Doppelbett ausgestattet.
Die Einrichtung ist modern und in dezenten, harmonischen Farben gehalten. Die hochwertige Möblierung mit einigen Designerstücken vermittelt einen exklusiven wohnlichen Gesamteindruck. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Drei Balkone bieten reichlich Freifläche zum Entspannen nach Feierabend und am Wochenende. Die hochwertige technische Ausstattung rundet das Bild ab. Eine Bose Bluetooth Musikbox steht zur Verfügung. Der Flatscreen TV ist über Google Chromecast für verschiedene Dienste wie Netflix etc. mit den jeweiligen eigenen Accounts nutzbar. Einige Sender können auch ohne die eigenen Zugänge empfangen werden. Das Internet ist über Glasfaser mit 1000 MBit eingerichtet. Weiterhin steht ein Miele Trockner zur Verfügung.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZV37
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 41,9 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Kraft-Wärme-Koppelung, fossil, Strom Mix
Gebäudebaujahr: 2017
Energieeffizienzklasse: A

Ausdruck am 17.05.2024