Angebot Nr. AG7103632

Luxus mit eigenem Aufzug in sehr guter Lage in Hamburg Hoheluft - möbliert und auf Zeit

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	3.500,00 EUR pro Monat	80,00 qm	3,0	20.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Hamburg-Nord
Kaution	7.000,00 EUR
Etage	4.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	120 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

Ausstattung

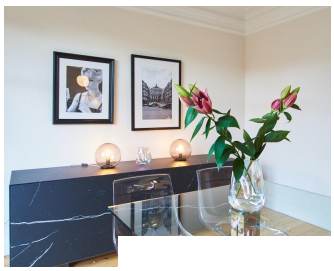
- Balkon
- Wohnküche
- Vollbad
- Fliesen
- Geschirrspüler
- Handtücher
- Internet
- Energieausweis
- Einbauküche
- Duschbad
- Dielen
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- TV-Antenne
- Kabel-TV

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://hamburg.homecompany.de/de/object/AG7103632



Beschreibung

Luxuriös modernisierter Altbau in sehr guter Lage in Hoheluft-Ost. Die im 4. Obergeschoss gelegene Wohnung ist mit einem eigenen Aufzug, direkt in die Wohnung, ausgestattet und bietet einen phantastischen Weitblick nach Osten und nach Westen. 2 Balkone bieten einen hohen Freizeitwert und laden zum Verweilen ein.
Das mit einem Designsofa ausgestattete Wohnzimmer ist zum Essbereich hin offen gestaltet. Die Küche ist mit einer Team 7 Massivholzküche mit Granitarbeitsplatte, Quoker (Sprudel und kochendes Wasser aus Wasserhahn) und hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet. Ein Waschtrockner steht zur Verfügung. Die Küche wird mit einer Fußbodenheizung beheizt. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die Ruhe. So ist sogar bei geöffnetem Fenster schlafen in absoluter Ruhe möglich. Zusätzliche Bequemlichkeit bieten die mit Komfortmatratzen ausgestatteten Betten. Im Bad stehen Regendusche und Badewanne ebenso zur Verfügung wie ein Handtuchwärmer. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste WC und einen zusätzlichen Abstellraum. Die exklusiven Geschäfte am Eppendorfer Baum und der Isemarkt sind fußläufig bequem erreichbar. Viele Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZTMN
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 110,0 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E
Gebäudebaujahr: 1913
Energieeffizienzklasse: D

Ausdruck am 20.05.2024